

# Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Skrenten borettslag

**Tid:** Torsdag 14.11.2019 kl. 18:00

**Sted:** Felleslokalet, Skrenten nr 14, Skrenten borettslag

## Saksliste

### 1. Konstituering

#### a) Valg av møteleder

Vidar Frostad valgt ved akklamasjon

#### b) Opptak av navnefortegnelse

28 oppmøtte og 24 stemmeberettigede.

#### c) Godkjenning av innkalling og dagsorden

Ingen innsigelser på innkalling og dagsorden.

#### d) Valg av møtesekretær

Hogne Bø Pettersen valgt ved akklamasjon

#### e) Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen

Anne Karin Skaldehaug og Helga Hove valgt ved akklamasjon

### 2. Gjennomføring av offentlig pålagte brannsikkerhetstiltak og 3. Finansiering

Styreleder, Vidar Frostad, forklarte om bakgrunnen for innkallingen og de nye kravene til brannforskrifter som myndighetene har kommet med.

Arve Hatle fra MOBO gikk gjennom de offentlig pålagte brannsikkerhetstiltakene. Etter at disse ble vedtatt 1. januar 2016 kom brannvesenet til borettslaget for å utføre brannteknisk befarings sammen med daværende styret.

I etterkant av dette kom det en rapport hvor en rekke mangler ble påpekt. I samme tidsrom kom det lignende krav om utbedringer for en rekke andre borettslag i kommunen. Disse er også i gang med samme prosess som Skrenten.

Multiconsult foretok en brannsikkerhetsanalyse. Kravet er at byggverket skal ha samme sikkerhetsnivå som brannforskriftene for bygg fra 1985. I henhold til disse må vi avhjelpe med seksjonering i mindre brannceller i borettslaget. Forslag på andre løsninger enn den som er lagt fram på generalforsamling ble avvist av brannmyndigheter.

Hatle gikk deretter gjennom den branntekniske tilstandsvurderingen. Her ble det påpekt flere mangler som ikke tilfredsstiller kravene (disse er listet opp i innkallingen til generalforsamlingen).

Det var spørsmål om alarmen vil gå over hele borettslaget dersom en sensor utløses i en leilighet. Det vil den ikke. Det er først når det er mange sensorer i samme leilighet, ellers sensorer i flere leiligheter, garasje eller gang utløses at det regnes som brann.

Det var også noen som lurte på hvorfor det skulle være nullstillingsknapp for alarmen i hver enkelt leilighet. Dette ble forklart med at det ikke skulle være travelt for de som er dårlige til beins å løpe helt ned til inngangen for å slå av alarmen.

Spørsmål om leilighetene skal ha slange eller brannslukkingsapparat. Dette må følges opp av styret.

Spørsmål om stigen utenfor leilighet går opp til taket. Dette ble bekreftet, og den vil ha ryggstøtte. En skal da løpe bort til nærmeste stige som går ned til svalgang.

Hatle gikk deretter gjennom anbudene, både for brannanlegg og nye dører, og budsjett og lånefinansiering.

Forslaget ble enstemmig vedtatt uten endringer på styrets forslag til vedtak.

### 3. Finansiering

Det ble spørsmål om hvorfor vi også stemte over el-bil-anlegg. Styret forklarte at det opprinnelig var planen å ta dette på vedlikeholdsbudsjettet, men siden dette kravet om brannsikring har kommet ble det tatt som en del av dette låneopptaket.

Forslaget ble enstemmig vedtatt uten endringer på styrets forslag til vedtak.

Signering

Helga S. Hove

Helga Hove  
Protokollvitne

Anne Karin Skaldehaug

Anne Karin Skaldehaug  
Protokollvitne

Vidar Frostad

Vidar Frostad  
Møteleder