



## Skrenten-nytt 2- 2023

### Vannsjekk

På forsommeren hadde vi vannsjekk i borettslaget, i den anledning var det flere som fikk avvik i sine leiligheter og pålegg om utbedringer. Når det gjelder avvikene så begynner det å bli betydelig mindre avvik og bunken til Marvin er betydelig mindre. Avvikene som er utbedret skal meldes til vaktmester med dokumentasjon fra kvalifisert fagmann. Marvin kan skaffe kopi av skjemaer hvis noen har forlagt dette

Ta kontakt med vaktmester eller styret om dere er usikker på noe rundt dette.

### Kjøring og parkering i borettslaget.

Det oppleves fortsatt at enkelte kjører i for høy hastighet i garasjeanlegget. Garasjen er uoversiktlig og det ferdes barn og voksne der inne. Det er derfor viktig at vi kjøre aktsomt og holder gangfart i garasjeanlegget.

Vi ønsker å minne på om at parkering skal skje på oppmerkede plasser på felles parkering og i garasjen. Det skal ikke parkeres på internvegen gjennom skrenten, vaskeplasser eller ved containere øst. Kortere stopp for å laste inn og ut av bilen er greit, men husk å parker slik at bilen ikke er til hinder for andre, annen trafikk eller nødetater.

### Vaktmester

Vaktmesteren er delvis sykemeldt i en periode. Vi håper derfor at det er forståelse for at det er noe redusert kapasitet. Ting som ikke kan vente vil bli delegert til MOBO. Vi håper også at dere kan være behjelpelige med å måke snø foran inngangene deres. Ved tette avløp viser vi til tidligere utsendt informasjon som vist i neste sak. Eller ta kontakt med rørlegger.

## Tette avløp

Det er et økende behov for å åpne tette avløp. Gjengangeren er at det er fett som har tettet rørene.

Det kan ikke tømmes fett eller lignede i vaskene, dette må tømmes i pose og kastes i bioavfall. For vedlikehold av avløp så er det Mudin som er anbefalt. Dette får dere kjøpt med vaktmesteren eller på Clas Ohlson, jernvare og byggevarerhus.



## Geiter

Da har geitene tatt en velfortjent vinterferie. Styret har inntrykk av at det har gått veldig ryddig for seg i år med få klager. Det er et stort område geitene skal jobbe over, så dette er derfor arbeid som må foregå over flere år. Et veldig godt tips er å klippe ned alt av spirer og trær som er 1-3 år og har blitt over 1 meter høyt nå når de har mistet løvet. Da går det mye raskere for geitene å beite ned. Ta kontakt med oss dersom det er noen spørsmål om rydding.

## Dyrehold

Vi vil minne alle på at det er pliktig å søke til borettslaget om dyrehold. I husordensreglene står følgende om dyrehold:

### § 4 Dyrehold.

**Det må søkes tillatelse fra styret til dyrehold i leiligheten. Tillatelse følger kun dyret det er søkt for. Dersom reglene brytes, blir det ikke gitt tillatelse til å holde nytt dyr. Styret kan om nødvendig inndra tidligere gitte tillatelser.**

**Burdyr skal ikke settes ut på fellesområdene, men holdes i leiligheten.**

**Regler for godt dyrehold skal følges. Det er båndtvang på borettslagets område året rundt. Ekskrementer skal fjernes. Utekatt tillates ikke holdt.**

Søknadsskjema finner dere her. [www.skrenten.no/om-borettslaget/dyrehold](http://www.skrenten.no/om-borettslaget/dyrehold)



Enzo har bodd på Skrenten i 2,5 år nå, og han elsker at det er så kort vei til stranda hvor han kan bade og alle turene han kan gå oppi marka. Det bor også mange andre dyr her som det er kjekt å leike med.

## Energitiltak

Styret jobber nå med konsulenter i Advansia som skal utrede borettslagets energiforbruk. De vil se på solcelle, isolering, oppvarming, ventilasjon osv. Enkelte leiligheter kan bli kontaktet for befaring, dette er for å kartlegge de forskjellige leilighetstypene. Styret har bestilt en rapport som skal være klar til generalforsamling i mars. Som nevnt tidligere så har vi fått innvilget ENOVA-støtte til å utrede mulige energitiltak. Vi mener dette vil være et viktig verktøy for oss i årene som kommer for å kunne ta riktige beslutninger.

## Grilling

Grille er kanskje ikke det første vi tenker på nå. Men det er kommet inn spørsmål rundt lovligheten med grilling i borettslaget. Styret ser at dette er informasjon som vi ikke finner i vedtekten for husordensregler. Men for å oppklare det som er sendt ut om dette tidligere så er reglene som følger: **Det er kun lov med elektrisk eller gassgrill i borettslaget. Kullgrill er ikke tillatt.**

## Husordensregler

Styret ser at vedtektene kan være noe utdaterte på alder og i mange tilfeller mangelfull. Det vil derfor bli gjort en jobb med å gå gjennom disse til neste generalforsamling.

## Min Side på Mobo

Vi ønsker at dere ser gjennom og oppdaterer informasjonen deres på Min Side på [www.mobo.no](http://www.mobo.no). Sjekk at kontaktinformasjon stemmer og se gjennom samtykker. Samtykker vil gjøre at styret kan ha oversikt over hvem som ønsker å få informasjon på e-post eller brev.

### Samtykke til elektronisk kommunikasjon

Jeg samtykker til at boligbyggelaget kan sende meg nyhetsbrev, markedsinformasjon og tilbud på:

E-post     SMS     Kommunikasjon i sosiale medier

### Telefon

Jeg samtykker til å bli oppringt av boligbyggelaget og deres partnere med gode tilbud, f.eks. forsikring og lån.

## Julegrantenning

Det blir julegrantenning søndag 3.12 klokken 18.00 ved felleslokalet nr.13 og Kvam og Sellanrå skolekorps vil spille ved tenningen. Det blir julesanger, pepperkaker og kanskje kommer nissen også?



## Budsjett 2024

Vi har levert ut budsjettet i postkassene med oversikt over de nye satsene og MOBO sender det også ut på e-post til andelseiere som har det registrert i deres systemer.

## Facebook

Vi minner Facebook-siden vår <https://www.facebook.com/groups/980020478721053/> evt e-post [skrenten@skrenten.no](mailto:skrenten@skrenten.no) og hjemmesiden [skrenten.no](http://skrenten.no).