

HUSORDENSREGLER for SKRENTEN BORETTSLAG

Formål:

Husordensregler skal tjene til å sikre ro og orden i hjemmet, og trivelige forhold naboer imellom.

§1 Generelt

Alle beboere må bidra til at det er ro og orden. Hver enkelt beboer er ansvarlig for at husordensreglene blir fulgt, og at pålegg fra styret eller andre tillitsvalgte blir etterkommet.

§2 Renhold.

Inngangspartier, ganger og trapper må være ryddige og rene. Barnevogner, sykler og sportsutstyr og lignende bør ikke plasseres på disse stedene. Dersom beboerne er enige om det, kan likevel utstyr nevnt foran plasseres i oppgangen. Alminnelig atkomst må være mulig.

Trappevask utføres en gang i uken. Vask av fellesoppgangene i blokkene settes bort til byrå. Utgiftene belastes blokkbeboerne med likt beløp pr. leilighet. Beboere i fellesopp ganger i rekkehusene blir enige om turnus og område som skal vaskes. Ordningen som avtales må innebære rettferdig fordeling og at alle områder blir vasket. Beboere i rekkehusene kan også avtale bortsetting til byrå. Utgiftene deles likt mellom de berørte.

Snørydding utenfor inngangsdør, turnus for dette avtales mellom beboerne.

§3 Ro i leiligheten

Beboerne må vise hensyn til hverandre. Det skal i alminnelighet være ro mellom kl 23.00 og kl 07.00.

Banking, boring i vegger og annet støyende arbeid må ikke foretas i tiden fra kl 21.00 til kl 07.00. Støyende arbeid skal ikke foregå på søn- og helligdager.

Det skal utvises størst mulig hensyn til naboer ved banking, boring o.l. på grunn av oppussings-/ vedlikeholdsarbeider. Støyende aktiviteter skal utføres til minst mulig sjenanse for naboene.

Radio, TV, stereoanlegg og lignende må brukes slik at naboer ikke forstyrres. Lek og unødvendig opphold i ganger og fellesgarasjer er ikke tillatt.

§4 Dyrehold.

Det må søkes tillatelse fra styret til dyrehold i leiligheten. Tillatelse følger kun dyret det er søkt for. Dersom reglene brytes, blir det ikke gitt tillatelse til å holde nytt dyr. Styret kan om nødvendig inndra tidligere gitte tillatelser.

Burdyr skal ikke settes ut på fellesområdene, men holdes i leiligheten.

Regler for godt dyrehold skal følges. Det er båndtvang på borettslagets område året rundt. Ekskrementer skal fjernes. Utekatt tillates ikke holdt.

§5 Avfallshåndtering.

Skrenten Borettslag har kildesortering av avfall og denne ordningen plikter beboerne å etterleve. Matavfall, plast og restavfall bringes til respektive beholdere i søppelrom i garasjeanlegget. Papir og papp bringes til papircontainerne som er plassert på uteområdet. Glass, metall og spesialavfall skal leveres til dertil egnede containere som er plassert ulike steder i kommunen.

Annet avfall må beboere selv bringe til søppeldeponiet i Årødalen.

§6 Parkering.

Biler skal parkeres i fellesgarasje eller på opparbeidet parkeringsplass. Parkering av campingvogner og avskiltede biler er ikke tillatt. Parkering i innkjørsel og på gangveier er ikke tillatt. Parkering i innkjørsel og på gangveier er tillatt kun for av- og pålessing. Det må vises hensyn ved snøbrøyting. Brudd på reglene medfører borttauing på eiers regning og risiko.

§7 Bruksoverlating.

Bruksoverlating er bare tillatt etter styrets samtykke. Bruksoverlating gis for inntil 3 år om gangen. Brukeren overtar andelseiers daglige plikter i borettslaget. Andelseier har for øvrig ansvar for mulige skader eller ulemper som bruker påfører borettslaget eller andre andelseiere.

§8 Den indre vedlikeholdsplikt/bygningsmessige forandringer.

Andelseier må gjøre seg kjent med bestemmelser om vedlikeholdsplikt m.v. som er gitt i vedtektene for Skrenten borettslag. Oppussing av leiligheten kan gjøres uten særskilt avtale. Bygningsmessige forandringer innvendig, flytting av vegg, må godkjennes av styret. Utvendige forandringer er ikke tillatt uten styrets godkjenning. Fasadeendringer skal godkjennes av generalforsamlingen.

§9 WS anlegg.

Alle rom må ha slik temperatur at vannet ikke fryser. Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet.

§10 Tillitsvalgt ordning.

Hver oppgang/rekke skal ha en tillitsvalgt som er valgt på borettslagets generalforsamling for ett år om gangen. Tillitsvalgtes ansvarsområde er fastsatt i egen instruks.

§11 Verktøy/redskaper.

Spade og kost er fordelt til hver oppgang i blokkene. Disse må settes tilbake etter bruk. Øvrig verktøy som lånes hos vaktmester eller miljøutvalg, skal leveres tilbake. Brukeren har ansvar for lånt verktøy og utstyr. Redskaper skal ikke lånes ut til barn.

§12 Grilling

Det er tillatt å bruke gass-/elektrisk grill på verandaene/balkongene. Kullgrill eller engangsgrill er ikke tillatt.

§13 Tvister.

Klage til styret angående brudd på husordensreglene skal være skriftlig. Anonyme klager behandles ikke.

Fastsatt ved styrevedtak 13.september 1983

Endring i S 4 etter vedtak på generalforsamling 29.05.1986 og 31.03.1998

Endring 5 5 etter vedtak på styremøte oktober 1985

Revisjon ved styrevedtak 16.02.1998

Endring S 2 etter vedtak på generalforsamling 7.03.2001

Navneendring i borettslaget vedtatt på generalforsamling 7.03.2001

Endring S 5 etter vedtak på generalforsamling 10.04.2000

Endring S 3 etter vedtak på generalforsamling 10.03.2003

Revisjon ved styrevedtak 28.11.2005

Endring S 6 etter vedtak på generalforsamling 19.03.2007

Endring S 2, 5 og 12 etter vedtak på generalforsamling 31.03.2008