

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Skrenten Borettslag

Tid: Mandag 09.09.2024, kl 18:00

Sted: Felleslokalet Skrenten 14

SAKSLISTE

1 Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Opptak av navnefortegnelse
- 1.3 Valg av møtesekretær
- 1.4 Godkjenning av innkalling og dagsorden
- 1.5 Valg av 1 andelshaver til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- 1.6 Valg av tellekorps

2 Bakgrunnen for ekstraordinær generalforsamling

Styret fikk i 2023 i oppgave av generalforsamlingen å utrede muligheten for montering av varmepumper, solscreen og solcelleanlegg. Styret søkte ENOVA om støtte til en slik utredning, som vi fikk innvilget. Styret engasjerte firmaet, Advansia, til å utføre denne utredningen og komme med råd til styret for hva som er anbefalt.

I tillegg til å se på mulighetene for tiltakene som er tatt opp i denne ekstraordinære generalforsamlingen, har vi også sett på om det er andre tiltak som kan gjøres for at borettslaget skal bli mer energieffektive, men må sees på over litt lengere sikt.

3 Varmepumper

På bakgrunn av rapporten som er lagt frem, ønsker styret å gi andelseierne muligheten til å installere varmepumpe.

Finansiering: Borettslaget har sendt forespørsel på vegne av andelseierne i borettslaget for å få best mulig pris. Forespørsel er blitt sendt ut til Ielektro, ELMO og MIFO.

Anskaffelse gjøres av den enkelte andelseier. Montering og vedlikehold gjøres av godkjent installatør.

Forslag til vedtak: På bakgrunn av rapporten som er lagt frem, vedtar generalforsamlingen å gi andelseierne mulighet til å installere varmepumpe. Det er utarbeidet et sett regler som gjelder i forbindelse med dette og vil bli lagt til i vedtektene.

4 **Solscreen**

Styret fikk i 2023 i oppgave av generalforsamlingen å utrede muligheten for montering av solscreen.

Styret ser ikke noe grunn til at det ikke skal kunne monteres solscreen i borettslaget så lenge farge og design er i tråd med borettslagets estetiske retningslinjer for å opprettholde en enhetlig fasade som ikke blir skjemmende.

Finansiering Anskaffelse gjøres av den enkelte andelseier. Montering og vedlikehold gjøres av godkjent installatør.

Forslag til vedtakt: Generalforsamlingen vedtar å gi andelseierne mulighet til å installere solscreen. Det er utarbeidet et sett regler som gjelder i forbindelse med dette og vil bli lagt til i vedtektene.

5 **Solcelleanlegg**

Etter å ha gått gjennom rapporten mener styret at dette er noe vi absolutt ønsker å se videre på. Anbefalt sted for solcelleanlegg er takene. Alder og tilstand på takene tilsier at dette er noe vi må se på om ikke veldig lenge. Det vil derfor ikke lønne seg i å investere i dette før takene er utbedret.

Forslag til vedtak: På bakgrunn av rapporten som er lagt frem, vedtar generalforsamlingen å utsette investeringen i solcelleanlegg til vi har fått utbedret takene i borettslaget.

6 **Endring av Vedtekter**

For at varmepumper og solscreen skal kunne tillates i borettslaget må en endring i vedtektene til.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen går inn for å føye til punktene om solscreen og varmepumper i vedtektene.

Saksdokumenter er sendt ut pr e-post. Er det ønske om saksdokumentene i papir format kan dere ta kontakt med vaktmester.