

Protokoll til ekstraordinær generalforsamling i Skrenten Borettslag

Tid: Mandag 09.09.2024, kl 18:00

Sted: Felleslokalet Skrenten 14

SAKSLISTE

1 Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder – *Espen er valgt til møteleder*
- 1.2 Opptak av navnefortegnelse – *37 stemmeberetighet + 2 fullmakter. En person dro før avstemming, noe som reduserte det til 38 stemmer.*
- 1.3 Valg av møtesekretær – *Joacim*
- 1.4 Godkjenning av innkalling og dagsorden - *Godkjent*
- 1.5 Valg av 1 andelshaver til å underskrive protokollen sammen med møteleder – *Kenneth Sevland melder seg til dette*
- 1.6 Valg av tellekorps – *Marit Grøvdal og Hildegun Giladi er tellekorps.*

2 Bakgrunnen for ekstraordinær generalforsamling

Styret fikk i 2023 i oppgave av generalforsamlingen å utrede muligheten for montering av varmepumper, solscreen og solcelleanlegg. Styret søkte ENOVA om støtte til en slik utredning, som vi fikk innvilget. Styret engasjerte firmaet, Advansia, til å utføre denne utredningen og komme med råd til styret for hva som er anbefalt.

I tillegg til å se på mulighetene for tiltakene som er tatt opp i denne ekstraordinære generalforsamlingen, har vi også sett på om det er andre tiltak som kan gjøres for at borettslaget skal bli mer energieffektive, men må sees på over litt lengere sikt.

Referat: Espen gikk gjennom årsaken til innkallingen. Advansia gikk gjennom rapporten for energikartlegging. Innspill rundt plasseringer av pumper grunnet bekymring for støy og vedlikeholdsplan. Tilbakemeldinger på at det savnes en fremdriftsplan for fremtidig vedlikehold og utbedringer av bygget, styret vil jobbe for å prøve å ha dette på plass til generalforsamlingen neste år.

3 Varmepumper

På bakgrunn av rapporten som er lagt frem, ønsker styret å gi andelseierne muligheten til å installere varmepumpe.

Finansiering: Borettslaget har sendt forespørsel på vegne av andelseierne i borettslaget for å få best mulig pris. Forespørsel er blitt sendt ut til Ielektro, ELMO og MIFO. MIFO har dessverre ikke svart på vår henvendelse. Anskaffelse gjøres av den enkelte andelseier. Montering og vedlikehold gjøres av godkjent installatør.

Forslag til vedtak: På bakgrunn av rapporten som er lagt frem, vedtar generalforsamlingen å gi andelseierne mulighet til å installere varmepumpe. Det er utarbeidet et sett regler som gjelder i forbindelse med dette og vil bli lagt til i vedtektene.

Vedtak: *2 stemmer i mot. 36 for. Vedtaket er godkjent.*

Notat: *Punkt som legges til vedtekter. Ved salg av leilighet må serviceavtale overdrages til ny andelseier.*

Felles pristilbud ved storbestilling hentes inn av styret.

Solscreen

Styret fikk i 2023 i oppgave av generalforsamlingen å utrede muligheten for montering av solscreen.

Styret ser ikke noe grunn til at det ikke skal kunne monteres solscreen i borettslaget så lenge farge og design er i tråd med borettslagets estetiske retningslinjer for å opprettholde en enhetlig fasade som ikke blir skjemmende.

Det er kommet spørsmål om dette er søknadspliktig ref. sak om Valgfri front fra GF i 2022. Plan, byggsak og geodata i Molde kommune bekrefter at solscreen er ikke søknadspliktig og det er opp til borettslaget å bestemme om dette skal tillates. Valgfri front kan ikke sees i sammenheng med solscreen.

Finansiering Anskaffelse gjøres av den enkelte andelseier. Montering og vedlikehold gjøres av godkjent installatør.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar å gi andelseierne mulighet til å installere solscreen. Det er utarbeidet et sett regler som gjelder i forbindelse med dette og vil bli lagt til i vedtektene.

Vedtak: *Enstemmig vedtatt tillates solskjerming.*

Notat: *Felles pristilbud ved storbestilling hentes inn av styret. Informasjon rundt leverandør sendes ut når dette er på plass.*

4 Solcelleanlegg

Etter å ha gått gjennom rapporten mener styret at dette er noe vi absolutt ønsker å se videre på. Anbefalt sted for solcelleanlegg er takene. Alder og tilstand på takene tilsier at dette er noe vi må se på om ikke veldig lenge. Det vil derfor ikke lønne seg i å investere i dette før takene er utbedret.

Forslag til vedtak: På bakgrunn av rapporten som er lagt frem, vedtar generalforsamlingen å utsette investeringen i solcelleanlegg til vi har fått utbedret takene i borettslaget.

Vedtak: *Enstemmig vedtatt.*

Notat: *Taket må utbedres først, vi tar dette eventuelt inn 10 års planen.*

5 **Endring av Vedtekter**

For at varmepumper og solscreen skal kunne tillates i borettslaget må vedtektene i borettslaget endres.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen går inn for å føye til retningslinjer for installering og vedlikehold av solscreen og varmepumper i vedtektene.

Vedtak: *Enstemmig vedtatt.*

Notat: *Dette forutsetter endring som notert under punkt 3. (Punkt som legges til vedtekter. Ved salg av leilighet må serviceavtale overdrages til ny andelseier.)*

Signatur



Espen Baret Inderhaug

Styreleder



Kenneth Sevland

Protokollvitne