

Retningslinjer for montering og anskaffelser av utvendig solscreen i Skrenten Borettslag.

1. Søknadsplikt

1.1 Alle andelseiere som ønsker å installere solskjerming må sende en skriftlig søknad til borettslagets styre.

1.2 Solscreen skal anskaffes fra sertifisert leverandør, installatør og anbefalt modell.

1.3 Søknaden må inneholde:

- Type og modell av solskjerming.
- Planlagt plassering.
- Installatørens navn og kvalifikasjoner.
- Beskrivelse av materialer og design.

1.4 Styret skal behandle søknaden innen 30 dager og gi skriftlig tillatelse eller avslag. Eventuelle avslag skal begrunnes.

2 Materialer og design

2.1 Solskjerming skal være laget av holdbare og værbestandige materialer som tåler lokale klimaforhold.

2.2 Farger og design skal være i tråd med borettslagets estetiske retningslinjer for å opprettholde en enhetlig fasade.

2.3 Solskjermingen skal harmonisere med bygningens arkitektur og ikke virke skjemmende for bygningens utseende.

3 Krav om vedlikehold

3.1 Andelseier er ansvarlige for vedlikehold av solskjermingen for å sikre at den fungerer effektivt og beholder sitt estetiske utseende.

3.2 Alle vedlikeholdsarbeider må utføres i samsvar med produsentens anbefalinger og gjeldende sikkerhetsforskrifter.

3.3 Eventuelle reparasjoner må utføres av kvalifiserte fagpersoner.

3.4 Andelseier må sikre at solskjermingen ikke forårsaker skade på bygningen eller ulemper for andre beboere.

4 Brudd på retningslinjene

4.1 Enhver installasjon som er utført uten skriftlig tillatelse fra styret, eller som ikke oppfyller de godkjente materialene og designkravene, anses som et brudd på retningslinjene.

4.2 Ved brudd på retningslinjene vil andelseier motta en skriftlig advarsel og gis en frist på 30 dager for å rette opp forholdene.

4.3 Hvis forholdene ikke er rettet opp innen fristen, vil styret kunne kreve at solskjermingen fjernes for andelseiers regning.

4.4 Kostnader for fjerning av solskjermingen og eventuell gjenoppretting av bygningen til opprinnelig stand skal dekkes av den ansvarlige andelseier.

5 Klager og tvister

- 5.1 Eventuelle klager fra naboer relatert til solskjerminger skal sendes skriftlig til styret.
- 5.2 Styret skal megle og forsøke å løse tvister i samsvar med borettslagets regler og forskrifter.

Disse retningslinjene skal sikre en ryddig og rettferdig prosess for montering og bruk av solskjerming i borettslaget, og ivareta både tekniske og estetiske krav.