

Retningslinjer for montering og anskaffelser av varmepumper i Skrenten Borettslag.

1. Søknadsplikt

- 1.1. Alle andelseiere som ønsker å installere en varmepumpe må sende en skriftlig søknad til borettslagets styre.
- 1.2. Varmepumpen skal anskaffes fra avtalt leverandør, installatør og anbefalt modell.
- 1.3. Søknaden må inneholde detaljer om:
 - Typen varmepumpe.
 - Plassering. Individuell vurdering om det er mulig å montere varmepumpe grunnet støy.
 - Installasjonsplan.
 - Installatørens kvalifikasjoner.
- 1.4. Styret skal behandle søknaden innen 30 dager og gi skriftlig tillatelse eller avslag.

2. Kostnader og ansvar

- 2.1. Kostnader knyttet til anskaffelse, installasjon og vedlikehold av varmepumper er andelseieres ansvar.
- 2.2. Eventuelle skader på fellesområder som følge av installasjon eller bruk av varmepumpen skal dekkes av den ansvarlige andelseier.

3. Serviceavtale

- 3.1. Andelseiere som installerer varmepumper, må inngå en serviceavtale med en autorisert leverandør for regelmessig vedlikehold og inspeksjon av utstyret.
- 3.2. Serviceavtalen skal omfatte inspeksjon og vedlikehold for å sikre at varmepumpen fungerer effektivt og trygt.
- 3.3. Kopi av serviceavtalen skal leveres til borettslagets styre før installasjon påbegynnes og fornyes ved utløp.
- 3.4. Ved salg av leilighet må serviceavtale overdrages til ny andelseier.

4. Tekniske krav

- 4.1. Varmepumper må installeres i samsvar med gjeldende tekniske forskrifter og sikkerhetsstandarder.
- 4.2. Installatøren må være en sertifisert fagperson og følge produsentens anvisninger for installasjon.
- 4.3. Plasseringen av varmepumpen skal være slik at den ikke skaper støyproblemer for naboer eller skader bygningens fasade.
- 4.4. Varmepumpen skal ha en støydempende løsning hvis den installeres nær soverom eller oppholdsrom i andre leiligheter.

5. Plassering

- 5.1. Varmepumper skal plasseres på bakkenivå eller på en dedikert plattform, der det er mulig.

- 5.2. Varmepumpen skal plasseres på en slik måte at det ikke påvirker bygningens estetikk negativt.
- 5.3. Plasseringen skal sikre enkel tilgang for vedlikehold og reparasjon uten å forstyrre andre beboere.

6. Estetiske hensyn

- 6.1. Alle installasjoner skal være i tråd med borettslagets estetiske retningslinjer for å opprettholde en enhetlig fasade.
- 6.2. Skjerming eller kamuflering av varmepumpen kan kreves for å minimere visuell påvirkning.

7. Informasjon og kommunikasjon

- 7.1. Andelseier må informere sine naboer om planlagte installasjoner og eventuelle midlertidige forstyrrelser som kan oppstå under installasjonsprosessen.
- 7.2. Styret skal holde en oppdatert oversikt over alle installerte varmepumper og deres serviceavtaler.

8. Brudd på retningslinjene

- 8.1. Enhver installasjon som er utført uten skriftlig tillatelse fra styret, eller som ikke oppfyller de tekniske kravene og serviceavtalen, anses som et brudd på reglene.
- 8.2. Ved brudd på retningslinjene vil andelseier motta en skriftlig advarsel og gis en frist på 30 dager for å rette opp forholdene.
- 8.3. Hvis forholdene ikke er rettet opp innen fristen, vil styret kunne kreve at varmepumpen fjernes for andelseiers regning.
- 8.4. Kostnader for fjerning av varmepumpen og eventuell gjenoppretting av bygningen til opprinnelig stand skal dekkes av den ansvarlige andelseier.

9. Klager og tvister

- 9.1. Eventuelle klager fra naboer relatert til varmepumper skal sendes skriftlig til styret.
- 9.2. Styret skal megle og forsøke å løse tvister i samsvar med borettslagets regler og forskrifter.

Disse retningslinjene skal bidra til en ryddig og rettferdig prosess for montering og bruk av varmepumper i borettslaget, og sikre at både tekniske og estetiske krav blir oppfylt.