



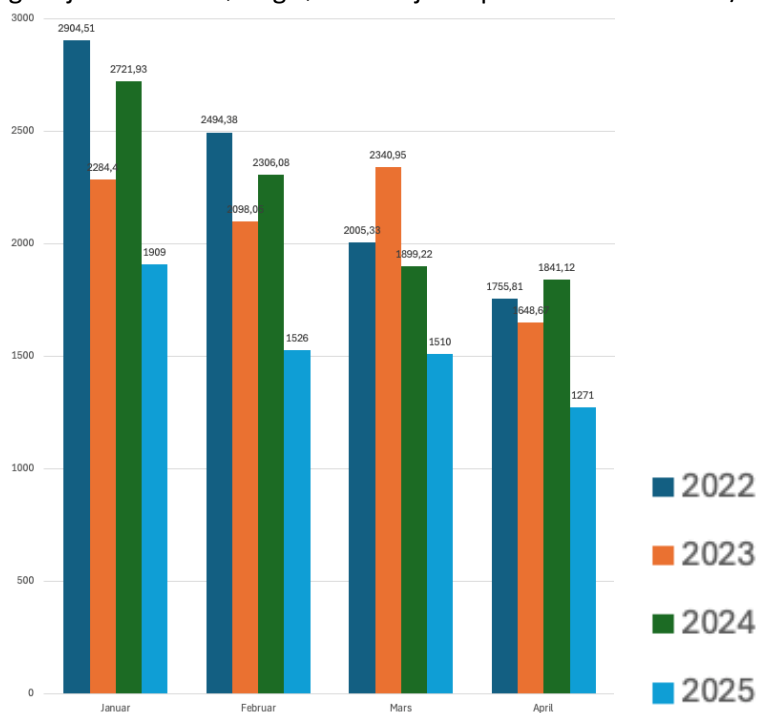
Skrenten-nytt- 2025

Parkering i borettslaget.

Vi ønsker å minne på om at parkering skal skje på oppmerkede plasser på felles parkering og i garasjen. Det skal ikke parkeres på internvegen gjennom skrenten, vaskeplasser eller på vest & øst siden av blokka. Kortere stopp for å laste inn og ut av bilen er greit, men husk å parker slik at bilen ikke er til hinder for andre, annen trafikk eller nødetater. Vi ønsker også å minne om at parkering ved elbil ladere er kun for ladene biler.

Varmepumper

Etter at varmpumper ble godkjent i 2024 er det nå montert 35 pumper. Bildet under viser strømforbruk i kWt fra 16L hvor pumpe ble montert i midten av desember. Dere finner retningslinjer, godkjent leverandør og søknadsskjema på www.skrenten.no/om-borettslaget/varmepumper



Utvendig Solskjerming

Fasadeprodukter er valg som leverandør på utvendig solskjerming, og der har borettslaget en avtalepris på screens. Det er også avtalt løsning og farge på screen som følger retningslinjer. For retningslinjer og søknadsskjema gå til www.skrenten.no/om-borettslaget/solscreen

Ventilasjonsrens

Det ble utført en ny runde med rens av ventilasjonskanaler 16. til 26.juni. Behovet var helt klart til stede og vi har nå fine og rene ventilasjonsrør.

Tette avløp

Det er et økende behov for å åpne tette avløp. Gjengangeren er at det er fett som har tettet rørene.

Det kan ikke tømmes fett eller lignede i vaskene, dette må tømmes i pose og kastes i bioavfall. For vedlikehold av avløp så er det Mudin som er anbefalt. Dette får dere kjøpt med vaktmesteren eller på Clas Ohlson, jernvare og byggevarehus.



Geiter

Geitene er på plass for å rydde så vi få nyte den flotte utsikten vår. Som nevnt tidligere så kan dere klippe ned høye trær selv for å få litt forgang, men da avtaler dere med vaktmester hvor dere legger nedfallet.

Avfallscontainer

Det er kommet spørsmål om det blir container for blandet avfall i år. Sannheten her er at vi fikk en kjempe regning fra RIR i 2024 siden det blir kastet spesialavfall som elektronikk, batteri og maling i containeren enda det var godt informert og merket. Det står ikke skrevet noen plass at dette er en service borettslaget skal tilby, så inntil borettslaget finner en eventuell løsning på problemet blir det ikke noen ny runde. Vi minner om at det er henger å få låne av borettslaget, og det koster bare 100kr å kaste blandet avfall på RIR, spesialavfall er gratis.

Felleslokalet

Det kom en forespørsel på om å gjøre om det ene felleslokalet til en leilighet som kunne leies av besøkende på GF i 2024. En med teknisk kompetanse i XL-BYGG var på befaring, tok mål, beregnet material uttak, laget tegninger og gjorde tekniske endringer som må til for å få en godkjent leilighet i felleslokalet 13 etter dagens standard. Budsjettprisen kom på 1,35 mill. Dette ble presentert som en orienteringssak på GF i 2025, det ble da raskt tydelig at saken hadde blitt tatt lengere enn hva som var nødvendig. Det var og et ønske om en enklere løsning med noen senger som man slår ut i lokalet ved behov for en enkel overnatting, styret tok dette med seg videre og sjekker nå med kommunen om dette er lovlig i første omgang. Vi venter svar enda.

«Jeg», Joacim F.K, i styret vil bare adressere siden jeg er Daglig leder av XL-BYGG at jeg stemte nei til det som ble presentert siden jeg mener kostnader er alt for høy i forhold til hva vi får i inntekter på den, noe som vil føre til økte felleskostnader. Grunnen til at vi brukte mitt firma XL-BYGG var at dem sitter på kompetansen, og at vi da fikk jobben gjort gratis.

Plantekasser

Vi ser at plantekassene står ubrukt og forfaller, det er det lov å ta initiativ til å plante ting selv der eller komme med forslag til hva vi skal bruke de til. Om ikke må vi se på om vi skal kvitte oss med dem.

Aktivitetskvelder

Vi ønsker tilbakemelding og initiativer til aktiviteter som vi kan ha i borettslaget. Felleslokalene står der mye tomme, å vi ser vi kunne vært mye flinkere å bruke dem. Send gjerne inn forslag eller ønsker til skrenten@skrenten.no

Belysning i borettslaget

Det siste året er det nå byttet til LED belysning i garasjen, i fellesoppganger med ny automatisk styring, svalganger og boder. Den nye belysningen har lang levetid, lavt strømforbruk og krever lite vedlikehold. Inntjeningstiden er beregnet til å være rundt 3 år.

Altibox Istad

Avtalen med Altibox videreføres og trer i kraft fra den 1.8.2025. Ny pris vil være 499,- i måneden og vil inngå i fellesutgifter fra august, det vil da ikke komme på egen faktura som tidligere fra denne datoen. Info om Dekodere og mere fleksibilitet rundt produkt pakker kommer i postkassen og på Facebook.

Varmtvannsberedere

Under generalforsamlingen så var det et ønsket om at styret skulle få en bedre oversikt rundt det med ventiler på varmtvannsberedere, montering av vanstoppventiler og endringer i vedtekter til neste GF. Skrentenborettslag har nå så mange saker rundt vannskader at vi ser oss nødt til å fremskynde denne saken grunnet bekymring for forsikringen vår. Det blir nå jobbet med innhenting av priser på bytte av ventiler og montering av vanstoppventiler. Det vil bli innkalt i ekstraordinær generalforsamling når vi har en full oversikt.

Facebook

Vi minner Facebook-siden vår <https://www.facebook.com/groups/980020478721053/> evt e-post skrenten@skrenten.no og hjemmesiden skrenten.no.